

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, आर्वी, जि. वर्धा
या कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२४/२२९/प्र.क्र.७२/म-१

दालन क्र.एम-७ ए, पोटमाळा, मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय (विस्तार), मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक : २० मार्च, २०२४.

संदर्भ : नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.

का-९/आस्था-७/नइबां/आर्वी/८३/२०२४, दिनांक २३.०२.२०२४.

प्रस्तावना :-

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, वर्धा यांचे अधिनस्त दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, आर्वी, जिल्हा-वर्धा या कार्यालयासाठी नवीन इमारत बांधकामासाठी रु.३,१०,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी दहा लाख मात्र) इतक्या किंमतीच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे यांनी संदर्भाधिन पत्रान्वये केली आहे.

०२. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, आर्वी यांनी तयार केले असून, क्षेत्रीय स्तरावरील तांत्रिक मान्यता (Technical sanction) प्रदान करण्यास सक्षम अधिकारी (Superintending Engineer, सा. बां. मंडळ, चंद्रपूर) यांनी तांत्रिक मान्यता प्रदान केली असून क्षेत्रीय स्तरावरील सर्वोच्च तांत्रिक अधिकारी असलेल्या मुख्य अभियंता (स्थापत्य), सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी सहमती दर्शवली आहे.

०३. सदर अंदाजपत्रक सन २०२२-२०२३ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे.

शासन निर्णय :-

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, वर्धा यांचे अधिनस्त दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, आर्वी, जिल्हा-वर्धा या कार्यालयाच्या नवीन इमारतीच्या बांधकामास रु.३,१०,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी दहा लाख मात्र) इतक्या किंमतीस सोबतच्या सहपत्र "अ" अनुसार खालील अटींच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

(i) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापूर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ii) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.

(iii) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा वापर करावा अथवा उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये वस्तू व सेवा खरेदीकरिता केंद्र शासनाने विकसीत केलेल्या GeM पोर्टल कार्यपद्धतीचा अवलंब करणे शक्य आहे किंवा कसे, या बाबींचा उपभोक्ता विभागाने त्यांच्या स्तरावर स्वतंत्ररित्या विचार करावा.

(v) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.

(vii) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

(viii) विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

०२. सदर कामासाठी येणारा खर्च सन २०२४-२०२५ या आर्थिक वर्षातील मागणी क्र.एच-८, ४०५९-सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, नोंदणी व मुद्रांक विभाग इमारतीचे बांधकाम (४०५९ २४९७) या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

०३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२४-२०२५ या आर्थिक वर्षापासून होत आहे.

०४. सदर मान्यता वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचेकडील शासन निर्णय क्र.विअप्र-१००८/प्र.क्र.७०/२००८/विनियम, दि.१५.०५.२००९ व सुधारित क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अ.क्र.१, नियम-१३४ नुसार प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

०५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्यांचा संकेतांक २०२४०३२०११३०१९७३१९ असा आहे.

सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्राची सुभाष पालव)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे (मुळ अंदाजपत्रकांसह)

प्रत,

- १) महालेखापाल, १/२ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर.
- २) महालेखापाल, १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/ नागपूर.
- ३) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ४) सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, वर्धा (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
- ५) संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, आर्वी (नों.म.नि.यांचेमार्फत)
- ६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, वर्धा (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
- ७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (कार्या. इमा २), मंत्रालय, मुंबई
- ८) निवडनस्ती (म-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

सहपत्र-अ शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२४/२२९/प्र.क्र.७२/म-१
सार्वजनिक बांधकाम विभाग

Name of Department :- Revenue Department

NAME OF WORK :-

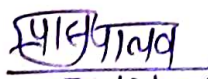
CONSTRUCTION OF SUB-REGISTER GR-1 OFFICE BUILDING AT ARVI TAH ARVI DIST
WARDHA

GENERAL - ABSTRACT / RECAPULATION SHEET

Sr. No.	Particulars	Norms (Unit/rate Rs. Per Sqmt/meter /lumpsum)			Cost Rs	
A	Essential itmes				component wise	total
	a) Building Proper (scope)					
1	i					
	GROUND FLOOR	233.760	30000.00	SQM	7012800.00	
	Total B.U.A	233.760			7012800.00	
	SUB TOTAL (a)=i+ii					7012800.00
	b) fuel gas pipeline			lump sum	0.00	
	c) Biodigestor			lump sum	150000.00	
	d) Rain/Roof Water Harvesting			lump sum	250000.00	
	e) Solar Roof top system			lump sum	1500000.00	
	f) Ramp for Handicap			lump sum	100000.00	
	g) furinture			lump sum	3500000.00	
	h) Vermicompost			lump sum	0.00	
	sub total (1)= (b+c+d+e+f+g+h)					5500000.00
	SUB TOTAL (1) = (a+b+c+d+e+f+g+h)					12512800.00
2	Water Supply and Sanitary works	7%Of (a)			490896.00	
	sub total (2)					490896.00
3	a) Eletrification	internal	5% of 1 (a)		350640.00	
		External	6% of 1 (a)		420768.00	
	b) fire fighting	Lump sum			1500000.00	
	sub total 3 (a+b)					2271408.00
	SUB TOTAL(A)=(1)+(2)+(3)					15275104.00
(B)	Miscellaneous Civil items					
	i	Compound wall	90.00	17000.00	rmt	1530000.00
						compound wall estimate attached here with
	ii	Internal road /pathway	90.00	21668.00	Per . RMT	1950120.00
						internal road estimate attached here with
	iii	approch roads	0 KM	21668.00	Per . Km	0.00
	iv	C CDrains	0.115KM	5358000.00	Per . Km	616170.00
	v	CD work (10 M WIDTH)	1.00	672200.00	Per .No	672200.00
						1000mm dia 2 row
	vii	Land Devlopmet FOR PLOT AREA	0.00	750.00	Cu.M	0.00

viii	Diamantaling	0.00	lump sum	0.00	
ix	soil investigation and detail land	100000.00	lump sum	100000.00	
x	underground Rainwater harvesting	100000.00	lump sum	100000.00	
xi	parking	250000.00	lump sum	250000.00	
xiii	landscaping /gardening	250000.00	lump sum	250000.00	
Sub Total (B)=addition of i to xii				5468490.00	5468490.00
				SUB TOTAL (A+B)	20743594.00

(C)	Optional Items				
	i	water main storage	lump sum	200000.00	
	ii	Under Ground Water Tank For R/W	lump sum	250000.00	
	iii	lifts	lump sum	0.00	
	iv	external tollot	lump sum	100000.00	
	v	sowargo treatment plant	lump sum	0.00	
	vi	Genertor 62.5 khv capacity	lump sum	1100000.00	
	vii	supply charges of MSEDCEL(MSEB)	lump sum	100000.00	
	viii	external area lighting	lump sum	350000.00	
	ix	Solar Hot water system & heat pump	lump sum	312500.00	
	x	Air cooling sytem	lump sum	0.00	
	xi	Ac	lump sum	200000.00	
	xii	trasformer	lump sum	400000.00	
	xiii	cctv	lump sum	200000.00	
	xiii	any other eletrical item			
SUB TOTAL [C]addition of i to xii			Rs	3212500.00	3212500.00
PROJECT COST(P) =[A]+ [B]+(C)			Rs		23956094.00
OTHER PROVISIONS					
	1	Add cost of 5% Contengencies on (P)	Rs.	1197804.70	
	2	Add Cost of 5% GreenBuilding Concept on (a)	Rs.	350640.00	
	3	Add Cost of 3 % consultant Charges on (P)	Rs.	718683.00	
	4	Add Cost of 18% GST on (P)	Rs.	4312096.92	
	5	Add Cost of 1% Insurance on (P)	Rs.	239560.94	
	6	Add Cost of 10% Price excalation on (P)	Rs.	239560.94	
Sub Total(D)				7058346.50	7058346.50
Total cost of the Project;(TPC)= (P) + (D)					31014440.50
say Rs					31000000.00


 20/3/24
 क.अ.